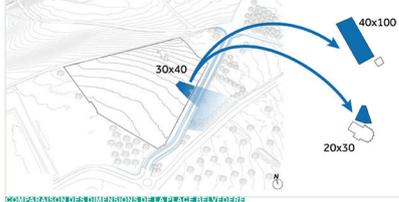




PERSPECTIVE SUR LA PLACE BELVEDÈRE - OUVERTURE VERS LE CENTRE HISTORIQUE

LA PREVÔTE, NOUVEAU QUARTIER DE HOUDAN OÙ VILLE ET CAMPAGNE SE RENCONTRENT

La place Belvédère : ouverture sur la ville



COMPARAISON DES DIMENSIONS DE LA PLACE BELVEDÈRE AVEC LES PARCS DU QUARTIER ET DE LA VILLE



PERSPECTIVE DEPUIS LA PLACE BELVEDÈRE VERS LE CENTRE HISTORIQUE



Des Références à l'Architecture Houdanaise



EN TRANSITION ENTRE VILLE ET CAMPAGNE

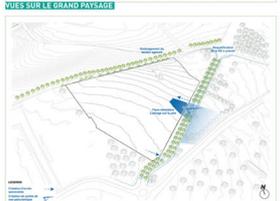
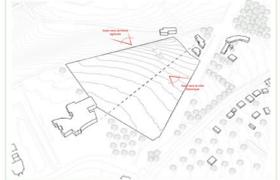
De la Place du village au chemin vicinal : comment faire quartier ?

Le projet de la Prévote est une nouvelle pièce de la Ville de Houdan, il assure son lien avec elle, se rapproche à son environnement. Ce lien va au-delà des seules fonctions fonctionnelles. Nous avons imaginé une place pour assumer ce rôle d'accroche, d'ancrage, être l'élément qui ancre le projet dans son contexte.

Cette place belvédère trouve sa forme d'origine : la vue s'ouvre sur la silhouette du centre ancien, le clocher, le donjon et invite à la contemplation ou à rejoindre le centre-ville par un cheminement fléché. Elle s'inscrit en lien avec le parc paysager et offre des perspectives privilégiées sur le site et permet de connecter visuellement les espaces entre eux.

La dégressivité des gabarits de bâti des petits collectifs vers l'individuel accompagne en courtoisie le contexte du projet : d'un contexte plus urbain au sud le long du futur boulevard réaménagé vers le chemin vicinal ouvrant sur le paysage agricole.

Le projet s'inspire de la morphologie et des spécificités Houdanaises (bâtements à colombages, maisons à toiture en pierre, tuiles, terres des ravalements) afin de s'inscrire dans une continuité architecturale et urbaine.



Une route départementale pacifiée et sécurisée >





PERSPECTIVE DEPUIS LA COULÉE VERTE - COUVERTURE VERS LE PAYSAGE AGRICOLE

UN QUARTIER POUR TOUTES LES FAMILLES DES LOGEMENTS PENSÉS POUR LES JEUNES COUPLES, FAMILLES ET SÉNIORS

QUALITÉ & DURABILITÉ

Construire un quartier où il fait bon vivre

Nous avons imaginé des logements durables, désirables et abordables :

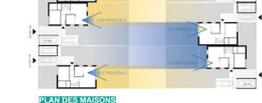
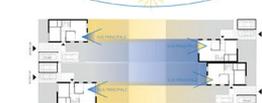
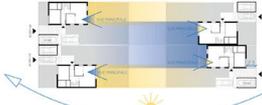
- Ce sont des logements lumineux
- Avec des espaces extérieurs pour tous les logements, de dimension généreuse, offrant un rapport au ciel.
- Des logements, naturellement bioclimatiques et bien orientés
- Des logements qui possèdent des rangements, vestiaires, buanderies nécessaires au quotidien des familles.



UN ENSOLEILLEMENT MAXIMISÉ



DES PROLONGEMENTS EXTÉRIEURS



PLAN DES MAISONS

INTIMITÉ DES ESPACES PRIVÉS

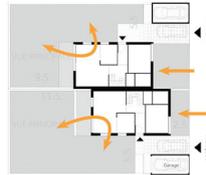
Une générosité nécessaire

Les maisons s'organisent en un lieu d'individuel au Nord du parc, entre parc et campagne. Distancié par la voie partagée du quartier et traversé par les venelles paysagées, le quartier s'ouvre vers la campagne agricole.

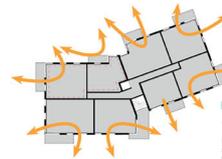
Au-delà du paysage varié qu'elles constituent, ces maisons offrent aux futurs habitants la possibilité de trouver le lieu de vie adapté à leurs besoins et modes de vie. Sont proposées des maisons de quatre à six pièces sur des parcelles de différentes superficies. Chaque maison possède deux places de stationnement intégrées à la parcelle.

Les maisons possèdent trois façades principales qui offrent des vues sur le jardin qui fermera. Elles sont disposées en diagonale sur la rue afin de créer des séquences urbaines variées, et d'assurer l'intimité des vues entre jardins.

La surface moyenne de parcelles des maisons est de 290m².



Offrir ensoleillement et vues dégagées



MAXIMISER LES LOGEMENTS EN ANGLE

Optimiser les orientations solaires

Nous avons développé des logements situés en angle. C'est une situation qualitative où les appartements disposent d'un linéaire de façade important.

Ils ont la possibilité d'être ventilés naturellement et ouvert de larges vues sur le paysage. Les logements bénéficient d'un excellent ensoleillement sur une longue période de la journée.

Tous les logements de trois pièces et plus sont traversants ou à double orientation au minimum.

Les maisons individuelles sont toutes à triple orientations.

REPARTITION PARCELLAIRE



LÉGENDE	
	Surface parcelle 48 398 m ²
	Espaces publics 22 358 m ²
	Surface publique 29 960 m ²
	Surface A : 432 m ²
	Surface B : 4350 m ²
	Parcelles des Maisons individuelles
	1 : 22 m ²
	2 : 30 m ²
	3 : 30 m ²

Des logements durables et désirables



VUE DEPUIS UN BALCON SUR LE PARC



VUE INTÉRIEURE D'UNE MAISON



VUE INTÉRIEURE D'UN LOGEMENT



COULÉE VERTE ET JARDINS DES MAISONS



PERSPECTIVE SUR L'ENTRÉE DU NOUVEAU QUARTIER DEPUIS LA PISCINE



PERSPECTIVE DÉPAYSÉE - PARC CHAMPÊTRE

VIVRE DANS UN PARC UN ECRIN DE BIODIVERSITE POUR UN PROJET BAS CARBONE

FRUGALITE

Un Quartier dont la trame est un Jardin

L'impératif de transition écologique impose la frugalité et nous pousse à considérer attentivement les besoins qui nous sont imposés à brève échéance d'abord penser le territoire par son nivellement, et sur ce site il est important (plus de 1m de dénivelé).

En utilisant la topographie et le chemin de l'eau comme fil conducteur du projet, nous proposons la création d'une trame verte et bleue qui traverse le site de son angle Sud-ouest à son angle Nord-est, là où elle rencontre la ligne agricole.

Au-delà de cet axe, nous organisons le quartier autour d'une trame jardinée, écologique qui structure le quartier, capable de lutter contre l'érosion du vivant et le changement climatique, l'infiltration de l'eau, la trame jardinée assure les « pratiques culturelles au cœur du tissu urbain, et les encourage sous toutes ses formes, la jardinière de fenêtre, parc agricole, jardin potager de cour et lot.



Un quartier organisé autour d'un Jardin

PARCELLEIRE ET BANDES VERTES

Avant au bord de chaque allée, l'intron en partage

Un quartier dans lequel les haies champêtres assurent au sein du parc des continuités écologiques essentielles - elles créent le vent, et apportent ombrage et fraîcheur au quartier. Elles favorisent le détachement des sols, et protègent les habitations du vent.

Ce principe de bandes plantées à l'échelle du parc et de l'ensemble du quartier, constitue la première structure du quartier. Une structure arborée qui anime le parcelleire des maisons et confère une cohérence au quartier.

UN PARC CHAMPÊTRE

Un parc en partage

Le parc qui structure ce nouveau quartier est le support de la gestion des eaux du lieu. Les venelles et le parc sont l'occasion de nouer et de bassin d'infiltration proches à la fois et de son développement des végétaux.

Le parc participe aussi au confort du quartier par l'effet régulateur de la végétation et l'évapotranspiration des arbres.

Au cœur du parc, des usages agro-ludiques prendront place et donneront vie au quartier, en l'ouvrant sur le village. Nous proposons la plantation d'un verger de pommiers à jus en plantation serrée. Vingt pommiers, dix piliers seront plantés au cœur du parc agricole.



Trame bleue : gestion de l'eau

GESTION DE L'EAU



Un parc champêtre à vivre

Eco-construction

LA VILLE BAS CARBONE

Un «ECCO» QUARTIER

La ville durable est une ville qui laisse place à la pleine terre, qui permet de planter des arbres dans de bonnes conditions et qui contribue en cela à stocker du carbone et produire de l'oxygène. C'est une ville qui mélange au cœur de son confort, évite les effets d'îlot de chaleur et favorise le confort climatique par la présence d'une végétation abondante qui permet de réguler les ambiances de température grâce à l'ombre apportée et à l'évapotranspiration des végétaux.

Les bâtiments sont conçus selon des principes de bio-climatisme qui privilégient une conception passive plutôt que le recours à des solutions techniques, parce que l'énergie la moins polluante est celle que l'on ne consomme pas. Ce principe de conception est atteint aux derniers contours du site : l'orientation des bâtiments selon les demandes d'insolation, leur compacité, la prise en compte des vents dominants. Tout cela ne coûte rien et profite à une gestion future simplifiée des bâtiments.

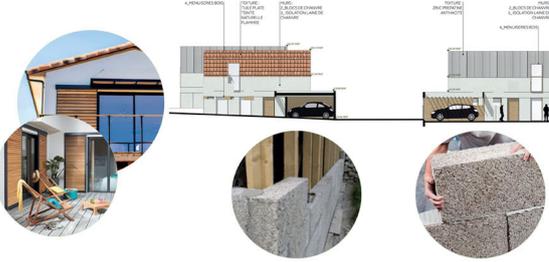
Deux solutions constructives sont ici proposées, l'une pour les collectifs, l'autre pour les maisons.

Les bâtiments collectifs adoptent une solution mixte bois/béton.

Construire en bois plutôt que de construire en béton présente un avantage évident en termes de bilan carbone qui n'est plus à démontrer. La solution constructive proposée mixte bois/béton repose sur une ossature bois poteaux/poutres qui supporte des éléments de plancher mixte bois/béton, avec une isolation au revêtement au matériau béton à son strict nécessaire dans une intention de juste mesure. La solution structurelle par points porteurs garantit une grande possibilité de réversibilité des bâtiments, allongeant d'autant la durée de vie des ouvrages.

Dans cette même démarche, les maisons recourent à une construction par blocs de chanvre. Ce système constructif possède le même avantage de réduire la quantité de béton à son strict nécessaire et donc de réduire considérablement l'impact environnemental des maisons. Il possède un autre avantage qui est celui d'être une technique de construction par blocs, similaire à celles des blocs maçonnés. Il est donc possible de recourir à des entreprises de construction locales et de contribuer au dynamisme de l'activité locale en développant de nouvelles compétences liées à de nouvelles techniques.

MAISON INDIVIDUELLE EN BLOC DE CHANVRE



BATIMENT COLLECTIF EN OSSATURE BOIS



AXONOMETRIE

Les équipements

- Local Associatif
- La grange - pressoir
- Fouilles archéologiques

Les aménagements paysagers

- La pommier
- Jardin jeux enfants
- La traversée
- Bassin
- stockage des eaux de pluie
- Coulée verte
- Panorama agricole
- Pâturage